COMUNE DI SPARANISE

PROVINCIA DI CASERTA

UFFICIO TECNICO

SERVIZIO URBANISTICA, LL.PP., MANUTENZIONE E PATRIMONIO

AVVISO

CESSIONE IN PIENA PROPRIETÀ AREE PEEP GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE ED ELIMINAZIONE DEI VINCOLI RELATIVI ANCHE PER LE ZONE PEEP CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ.
A TUTTI I CITTADINI INTERESSATI

Si comunica che l'Amministrazione Comunale concede ai proprietari di alloggi edificati in aree Peep (Piani Edilizia Economica Popolare) assegnati in diritto di superficie ed in diritto di proprietà, la possibilità di riscattare la quota di area su cui è costruito l'immobile ed eliminare tutti i vincoli che gravano sull'alloggio, in base alla convenzione a suo tempo stipulate.
Ai sensi della legge 23 dicembre 1998, n. 448, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 09 del 30/11/2021 il Comune ha infatti approvato le procedure ed i criteri per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree comprese nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.).

Costi
La domanda è in carta libera.
E' previsto un corrispettivo da pagare, che varia da abitazione ad abitazione e viene determinato dal Servizio Urbanistica comunale, calcolato in base a quanto previsto dalla citata delibera di Consiglio Comunale, aggiornato alla data della richiesta. Il richiedente dovrà inoltre sostenere i costi per la stipula della nuova convenzione.

Chi può fare richiesta
I soggetti proprietari di alloggi realizzati in aree comprese nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) presenti sul territorio comunale, già concesse in diritto di superficie.

Quali sono i vantaggi
I cittadini che aderiscono all'iniziativa potranno divenire titolari effettivi in proprietà sulla casa evitando il passaggio gratuito al Comune alla scadenza della convenzione.
Dalla data di stipulazione della convenzione decadono tutte le limitazioni ed i vincoli stabiliti nella convenzione originaria. Pertanto, dopo la stipula dei nuovi atti tra gli assegnatari ed il Comune, rimarranno efficaci solo i vincoli derivanti da norme regolamentari edilizie, urbanistiche e commerciali, nonché le norme di legge relative agli immobili ed alle attività esercitate;

Documenti da presentare e tempistiche
I soggetti interessati dovranno presentare richiesta utilizzando l'apposito modello, **Allegato B** –

Alla domanda dovranno essere allegati:

- Estremi della convenzione in diritto di superficie;

- Copia dell'atto di assegnazione della singola unità immobiliare;
- Copia di atti di acquisto;
- Copia del regolamento di Condominio (millesimi generali) con l'indicazione della quota millesimale dell'unità immobiliare interessata alla richiesta;
- Copia della planimetria catastale, in scala esatta, dell'unità immobiliare interessata e relative pertinenze.

Entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta, se completa, il comune provvederà a comunicare il valore del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o per la rimozione dei vincoli.

Il richiedente, qualora accetti, dovrà inviare una comunicazione scritta al Comune, allegando alla stessa la documentazione richiesta; il corrispettivo per la cessione dell'area deve essere versato prima della stipula dell'atto di cessione mediante bonifico bancario intestato al Comune di Sparanise.

Tempi di stipula della nuova convenzione

Entro 30 giorni dal ricevimento dell'accettazione verrà formalizzata la cessione dell'area e/o rimozione vincoli mediante determinazione dirigenziale.

La trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà è disposta mediante stipula di nuova convenzione.

A chi rivolgersi

Per informazioni occorre rivolgersi direttamente a Comune di Sparanise – Servizio Urbanistica

Validità

La nuova convenzione, stipulata avanti un notaio, ha validità immediata.

ALLEGATO B
"DOMANDA DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E RIMOZIONE VINCOLI "

Il/La sottoscritto/a Cognome e nome _____
Nato/a a _____ Prov. ____ il __/__/____ C.F. / P. IVA _____
_____ Residente/sede in _____ Prov. ___ C.A.P.
_____ Via _____ n. ____ Tel.
____/_____ Fax ____/_____ e-mail _____

Cognome e nome _____
Nato/a a _____ Prov. ____ il __/__/____ C.F. / P. IVA _____
_____ Residente/sede in _____ Prov. ___ C.A.P.
_____ Via _____ n. ____ Tel.
____/_____ Fax ____/_____ e-mail _____
Cognome e nome _____
Nato/a a _____ Prov. ____ il __/__/____ C.F. / P. IVA _____
_____ Residente/sede in _____ Prov. ___ C.A.P.
_____ Via _____ n. ____ Tel.
____/_____ Fax ____/_____ e-mail _____
.....

IN QUALITÀ DI PROPRIETARIO/I DELL'IMMOBILE
consapevole/i delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/00

CHIEDE/CHIEDONO

di conoscere l'importo da corrispondere per l'acquisto della porzione di area sulla quale è stato realizzato l'alloggio di sua proprietà in applicazione dell'articolo 31 - comma 45 - della Legge 448/1998;

sito in Sparanise in Via _____ Identificato catastalmente al
_Foglio _____ Map. _____ Sub. _____ Destinazione _____

sito in Sparanise in Via _____ Identificato catastalmente al
_Foglio _____ Map. _____ Sub. _____ Destinazione _____

sito in Sparanise in Via _____ Identificato catastalmente al
_Foglio _____ Map. _____ Sub. _____ Destinazione _____

.....
CONVENZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE: Costruttore: _____ Notaio: _____ Data
___/___/_____ Repertorio _____ Raccolta _____

di conoscere l'importo da corrispondere per la contestuale rimozione del vincolo relativo alla determinazione del prezzo massimo di cessione dell'alloggio di sua proprietà nonché del canone massimo di locazione in applicazione dell'articolo 31 – comma 49/bis della Legge 448/1998;

Il sottoscritto/ i sottoscritti, si riserva/no di rendere note le proprie intenzioni in merito all'acquisto di cui trattasi ed alla conseguente stipulazione della nuova convenzione solamente dopo aver ottenuto riscontro alla presente.

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:
- Atto di compravendita e Calcolo dei millesimi di proprietà

Sparanise __/__/____ Firma _____

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI ai sensi D.Lgs. 196/2003

1. I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Sparanise per il perseguimento delle sole finalità istituzionali per le quali i dati stessi sono stati forniti.
2. Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre che manuali e su supporti cartacei, ad opera di soggetti appositamente incaricati.
3. Il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di Sparanise nel suo complesso. I responsabili del trattamento sono individuati nei Dirigenti di Settore, ognuno per i dati trattati dal Settore di competenza.

Si autorizza il Comune di Sparanise ad utilizzare, secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia, gli indirizzi e-mail forniti, per tutte le comunicazioni ufficiali tra lo stesso ente e il richiedente.

Sparanise __/__/____ Firma _____

ALLEGATO C
"DOMANDA DI RIMOZIONE VINCOLI SU ALLOGGI REALIZZATI IN ZONE PEEP CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETA"

Il/La sottoscritto/a Cognome e nome_____
Nato/a a _____ Prov. ____ il __/__/____ C.F. / P. IVA _____
_____ Residente/sede in _____ Prov. ___ C.A.P.
_____ Via _____ n. ____ Tel.
____/_____ Fax ____/_____ e-mail _____

Cognome e nome _____
Nato/a a _____ Prov. ____ il __/__/____ C.F. / P. IVA _____
_____ Residente/sede in _____ Prov. ___ C.A.P.
_____ Via _____ n. ____ Tel.
____/_____ Fax ____/_____ e-mail _____

Cognome e nome _____
Nato/a a _____ Prov. ____ il __/__/____ C.F. / P. IVA _____
_____ Residente/sede in _____ Prov. ___ C.A.P.
_____ Via _____ n. ____ Tel.
____/_____ Fax ____/_____ e-mail _____
.....

IN QUALITÀ DI PROPRIETARIO/I DELL'IMMOBILE
consapevole/i delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/00

CHIEDE/CHIEDONO

di conoscere l'importo da corrispondere per la rimozione del vincolo relativo alla determinazione del prezzo massimo di cessione dell'alloggio di sua proprietà nonché del canone massimo di locazione in applicazione dell'articolo 31 – comma 49/bis della Legge 448/1998;

sito in Sparanise in Via _____ Identificato catastalmente al
_Foglio _____ Map. _____ Sub. _____ Destinazione _____

sito in Sparanise in Via _____ Identificato catastalmente al
_Foglio _____ Map. _____ Sub. _____ Destinazione _____

sito in Sparanise in Via _____ Identificato catastalmente al
_Foglio _____ Map. _____ Sub. _____ Destinazione _____

.....
CONVENZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA': Costruttore: _____ Notaio: _____ Data
___/___/_____ Repertorio _____ Raccolta _____

Il sottoscritto/ i sottoscritti, si riserva/no di rendere note le proprie intenzioni in merito all'acquisto di cui trattasi ed alla conseguente stipulazione della nuova convenzione solamente dopo aver ottenuto riscontro alla presente.

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:
- Atto di compravendita e Calcolo dei millesimi di proprietà

Sparanise __/__/____ Firma _____

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI ai sensi D.Lgs. 196/2003
1. I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Sparanise per il perseguimento delle sole finalità istituzionali per le quali i dati stessi sono stati forniti.
2. Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre che manuali e su supporti cartacei, ad opera di soggetti appositamente incaricati.
3. Il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di Sparanise nel suo complesso. I responsabili del trattamento sono individuati nei Dirigenti di Settore, ognuno per i dati trattati dal Settore di competenza.
Si autorizza il Comune di Sparanise ad utilizzare, secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia, gli indirizzi e-mail forniti, per tutte le comunicazioni ufficiali tra lo stesso ente e il richiedente.
Sparanise __/__/____ Firma _____